

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
DUBRAVICA - KARAŽNIK
IZMJENE I DOPUNE - 2018.

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

LEGENDA:

GRANICA OBUHVATA PLANA

ZONE OPĆEG JAVNOG DOBRA:

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
R2 - rekreacijska (parkovna) površina - sport bez gradnje

JAVNA PARKOVNA POVRŠINA

KORIDOR ULICE

KORISNIČKE ZONE PO DJELATNOSTIMA
S BROJEM ZONE:

OZNAKA I BROJ ZONE

MJEŠOVITA NAMJENA
M1 - pretežito stambena, M2 - pretežito poslovna

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
D4 - predškolska, D5 - školska

GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
K1 - pretežito uslužna

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DUBRAVICA-KARAŽNIK – IZMJENE I DOPUNE – 2018.
[Prijedlog plana za javnu raspravu](#)

Naziv kartografskog prikaza:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Broj kartografskog prikaza: 1.
Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubravica Karažnik koju je donijela Gradska skupština Grada Zagreba na 15. sjednici održanoj 23.07.2018. (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/18)

Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o donošenju Odluke o izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Dubravica Karažnik koju je donijela Gradska skupština Grada Zagreba na 15. sjednici održanoj 23.07.2018. (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/18)

Javna rasprava (datum objave):
Javni uvid održan od ____ do ____ 2018.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:
Pročelnica Gradskog ureda za stratejsko planiranje i razvoj Grada:

Sanja Jerković, dipl.ing.arh.
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.
Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.

Pravna osoba koja je izradila plan:
SB Projektiranje d.o.o., Horvatovac 84a, Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:
Odgovorna osoba:

M.P.
Siniša Bjelica, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade plana:
Siniša Bjelica, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist
Stručni tim u izradi plana:
Željka Mićanović, dipl.ing.arh.
Ante Nenadić, dipl.ing.arh.
Filip Besednik, mag.ing.arch.

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:
Predsjednik Gradske skupštine Grada zagreba:

M.P.
Istovjetnost ovog prostornog plana s Izvornikom ovjerava:

dr.sc. Andrija Mikulić
Pečat nadležnog tijela:

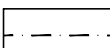
M.P.

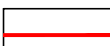
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
DUBRAVICA - KARAŽNIK
IZMJENE I DOPUNE - 2018.

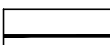
2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

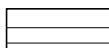
LEGENDA:

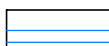
-  GRANICA OBUHVATA PLANA

 OS ULICE

 RUBNIAK

 KORIDOR ULICE
-  ZONE PARKIRALIŠTA U KORIDORU ULICE

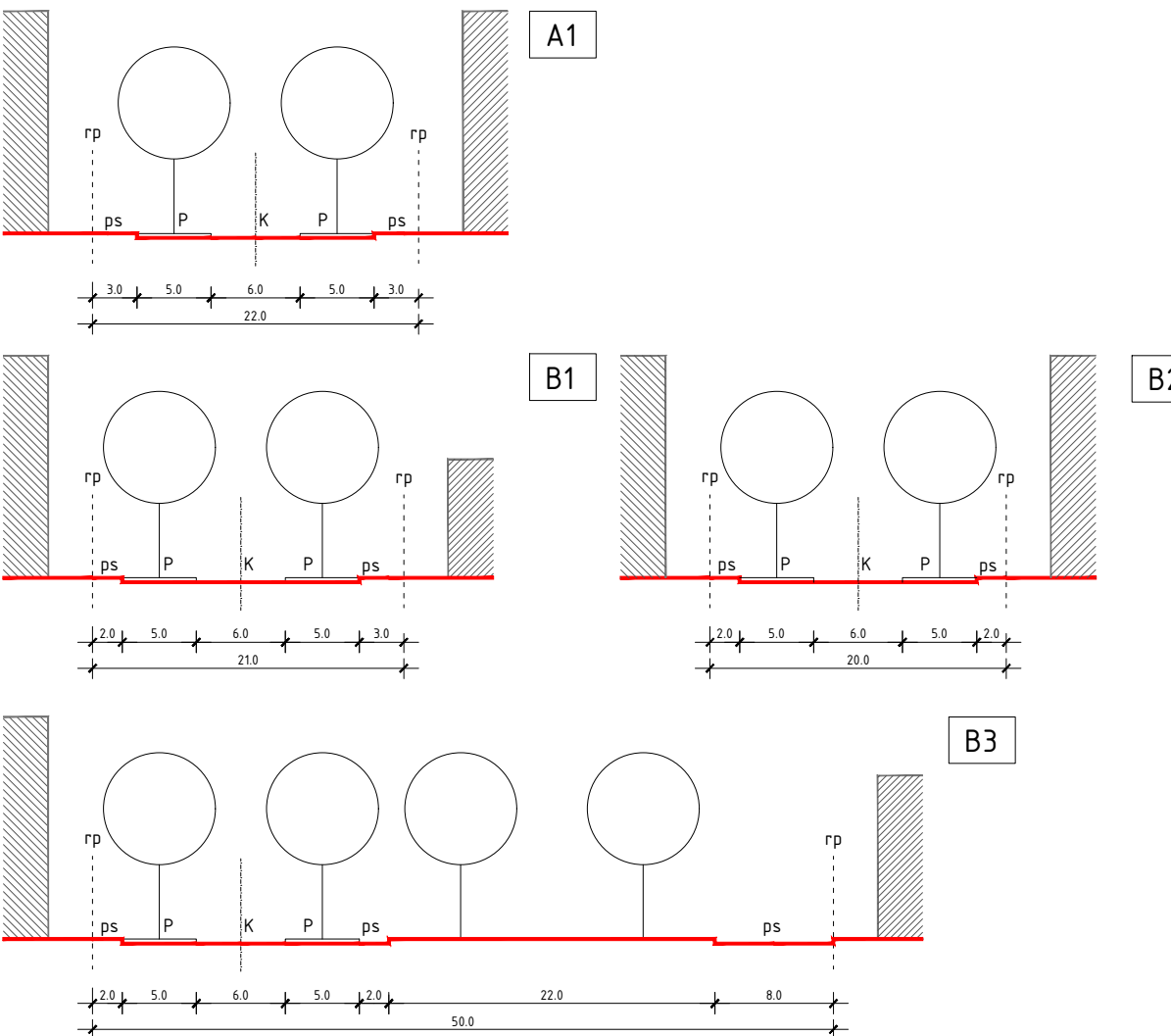
 PLOČNIK - PJEŠAČKE POVRŠINE

 BIKIKLISTIČKA STAZA

 STAJALIŠTE AUTOBUSA

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PRESJECI ULICA MJ 1:500

K - kolnik, P - parkirališta s drvećem, bs - biciklistička staza, ps - pješačka staza, rp - regulacijski pravac



GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DUBRAVICA-KARAŽNIK – IZMJENE I DOPUNE – 2018.
[Prijedlog plana za javnu raspravu](#)

Naziv kartografskog prikaza: 2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Broj kartografskog prikaza: 2.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubravica Karažnik koju je donjela Gradska skupština Grada Zagreba na 15. sjednici održanoj 23.07.2018. (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/18)	Odluka o donošenju Odluke o izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Dubravica Karažnik koju je donjela Gradska skupština Grada Zagreba na ____ sjednici održanoj ____ 2018. (Službeni glasnik Grada Zagreba ____/18)
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan od ____ do ____ 2018.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Pročelnica Gradskog ureda za stratezijsko planiranje i razvoj Grada:
	Sanja Jerković, dipl.ing.arh.
	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.	Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.
Pravna osoba koja je izradila plan: SB Projektiranje d.o.o., Horvatovac 84a, Zagreb	

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:
M.P.	Siniša Bjelica, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade plana: Siniša Bjelica, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist	
Stručni tim u izradi plana: Željka Mićanović, dipl.ing.arh. Ante Nenadić, dipl.ing.arh. Filip Besednik, mag.ing.arch.	

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:	Predsjednik Gradske skupštine Grada zagreba:
M.P.	dr.sc. Andrija Mikulić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

M.P.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DUBRAVICA - KARAŽNIK IZMJENE I DOPUNE - 2018.

2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA PLANA

4.1 POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

TK PODZEMNI VOD

UKIDANJE TK PODZEMNOG VODA

PLANIRANI TK PODZEMNI VOD

POSTOJEĆI TK ZDENAC

4.2 CIJEVNI TRANSPORT PLINA

PLINOVOD

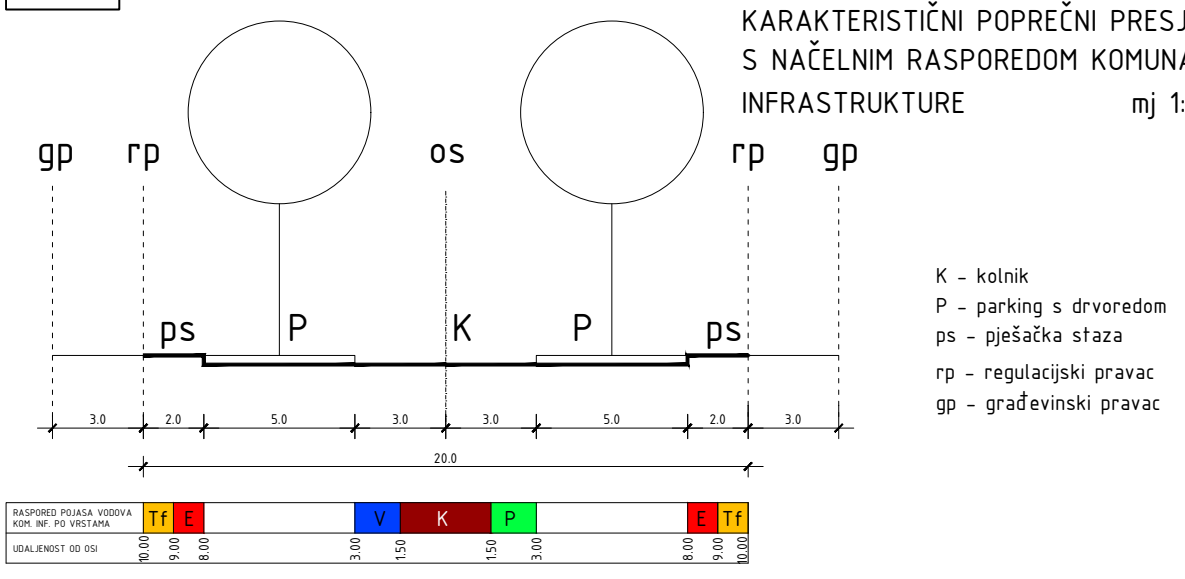
UKIDANJE PLINOVODA

PLANIRANI PLINOVOD

4.4 ELEKTROENERGETIKA

POSTOJEĆI VOD ELEKTRIKE

UKIDANJE VODA ELEKTRIKE
- PLANIRANI VOD ELEKTRIKE
- POSTOJEĆA TRAFOSTANICA
- 4.5 VODOOPSKRBA
- POSTOJEĆI MAGISTRALNI VODOVOD 700mm
- PLANIRANI MAGISTRALNI VODOVOD 700mm
- POSTOJEĆI VODOVOD
- UKIDANJE VODOVODA
- PLANIRANI VODOVOD
- 4.6 ODVOĐNJA OTPADNIH VODA
- POSTOJEĆA ODVOĐNJA
- UKIDANJE ODVOĐNJE
- PLANIRANA ODVOĐNJA



GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DUBRAVICA-KARAŽNIK – IZMJENE I DOPUNE – 2018.
Prijedlog plana za javnu raspravu

Naziv kartografskog prikaza: **2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**

Broj kartografskog prikaza: **2.2.**
Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubravica Karažnik koju je donjela Gradska skupština Grada Zagreba na 15. sjednici održanoj 23.07.2018. (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/18)

Mjerilo kartografskog prikaza: **1:1000**
Odluka o donošenju Odluke o izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Dubravica Karažnik koju je donjela Gradska skupština Grada Zagreba na __. sjednici održanoj __.2018. (Službeni glasnik Grada Zagreba __/18)

Javna rasprava (datum objave):
Javni uvid održan od __ do __ 2018.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:
Pročelnica Gradskog ureda za stratejsko planiranje i razvoj Grada:

Sanja Jerković, dipl.ing.arh.
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.
Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.

Pravna osoba koja je izradila plan:
SB Projektiranje d.o.o., Horvatovac 84a, Zagreb
SB PROJEKTIRANJE d.o.o.

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:
M.P.
Siniša Bjelica, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade plana:
Siniša Bjelica, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist
Stručni tim u izradi plana:
Željka Mićanović, dipl.ing.arh.
Ante Nenadić, dipl.ing.arh.
Filip Besednik, mag.ing.arch.

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:
Predsjednik Gradske skupštine Grada zagreba:

dr.sc. Andrija Mikulić
Pečat nadležnog tijela:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
DUBRAVICA - KARAŽNIK
IZMJENE I DOPUNE - 2018.

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

LEGENDA:

GRANICA OBUHVATA PLANA

OBLICI KORIŠTENJA

PODRUČJE TRANSFORMACIJE

PODRUČJE SANACIJE

ZONE NOVE GRADNJE

INDIVIDUALNA GRADNJA

VISOKA GRADNJA

GRADNJA KOMPLEKSA JEDNE NAMJENE
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA, SPORT BEZ GRADNJE

TLO

VIII^o MCS POTRESNO PODRUČJE – VIII STUPANJ MCS LJESTVICE

Zone gradnje	Površina bruta zone	Koeficijent izgrađenosti – nadzemno Kij	Udio prirodnog terena
	m ²		%
Individualna gradnja	20.656	0,3 / 0,4 / 0,5	20,0
Visoka gradnja	87.016	0,5	20,0
Sport i rekreacija	62.568	–	30,0/50,0
ukupno	170.240		

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DUBRAVICA-KARAŽNIK – IZMJENE I DOPUNE – 2018. Prijedlog plana za javnu raspravu	
Naziv kartografskog prikaza: 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA Broj kartografskog prikaza: 3. Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubravica Karažnik koju je donjela Gradska skupština Grada Zagreba na 15. sjednici održanoj 23.07.2018. (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/18)	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000 Odluka o donošenju Odluke o izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Dubravica Karažnik koju je donjela Gradska skupština Grada Zagreba na 15. sjednici održanoj 23.07.2018. (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/18)
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan od _____ do _____ 2018.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Pročelnica Gradskog ureda za stratezijsko planiranje i razvoj Grada: Sanja Jerković, dipl.ing.arh. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.
M.P.	
Pravna osoba koja je izradila plan: SB Projektiranje d.o.o., Horvatovac 84a, Zagreb	 SB PROJEKTIRANJE d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Siniša Bjelica, dipl.ing.arh.
M.P.	
Odgovorni voditelj izrade plana: Siniša Bjelica, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist Stručni tim u izradi plana: Željka Mićanović, dipl.ing.arh. Ante Nenadić, dipl.ing.arh. Filip Besednik, mag.ing.arch. Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:	Predsjednik Gradske skupštine Grada zagreba: dr.sc. Andrija Mikulić Pečat nadležnog tijela:
M.P.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s Izvornikom ovjerava:	
	M.P.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
DUBRAVICA - KARAŽNIK
IZMJENE I DOPUNE - 2018.

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
4.1. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE

LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- OZNAKA I BROJ ZONE
- REGULACIJSKA LINIJA
- MAKSIMALNA GRAĐEVINSKA LINIJA NADZEMNOG DIJELA GRAĐEVINE
- P+4

VISINA GRAĐEVINE
- PEJZAŽNO UREĐENE POVRŠINE I DRVOREDI
- POVRŠINA UNUTAR KOJE JE MOGUĆ SMJEŠTAJ GRAĐEVINA
- PREPORUČEN SMJEŠTAJ I POŽELJNA TIPOLOGIJA GRAĐEVINA
(NIJE OBVEZNA)

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DUBRAVICA-KARAŽNIK – IZMJENE I DOPUNE – 2018.
[Prijedlog plana za javnu raspravu](#)

Naziv kartografskog prikaza: 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
4.1. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE

Broj kartografskog prikaza: 4.1.
Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubravica Karažnik koju je donjela Gradsko skupština Grada Zagreba na 15. sjednici održanoj 23.07.2018. (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/18)

Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o donošenju Odluke o izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Dubravica Karažnik koju je donjela Gradsko skupština Grada Zagreba na ____ sjednici održanoj ____/2018. (Službeni glasnik Grada Zagreba ____/18)

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan od ____ do ____ 2018.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Pročelnica Gradskog ureda za stratejsko planiranje i razvoj Grada:

M.P.

Sanja Jerković, dipl.ing.arh.
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.

Novela Rimay Ferencak, dipl.ing.arh.

Pravna osoba koja je izradila plan:
SB Projektiranje d.o.o., Horvatovac 84a, Zagreb

SB PROJEKTIRANJE d.o.o.

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

M.P.

Siniša Bjelica, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade plana:
Siniša Bjelica, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist

Stručni tim u izradi plana:
Željka Mićanović, dipl.ing.arh.
Ante Nenadić, dipl.ing.arh.
Filip Besednik, mag.ing.arch.

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:

Predsjednik Gradske skupštine Grada zagreba:

M.P.

dr.sc. Andrija Mikulić
Pečat nadležnog tijela:

Istovjetnost ovog prostornog plana s Izvornikom
ovjerava:

M.P.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
DUBRAVICA - KARAŽNIK
IZMJENE I DOPUNE - 2018.

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
4.2. PRORAČUNSKE ZONE ZAHVATA I NATJEČAJI

LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- M1-f

OZNAKA I BROJ ZONE
- PRORAČUNSKE ZONE ZAHVATA
- PRORAČUNSKE ZONE
- OBVEZA PROVEDBE ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKOG NATJEČAJA

P₀ = 2.195 m² Približna površina natječajne zone

oznaka zone	približna površina [m ²]
M1-a	4.168
M1-b	6.929
M1-c	7.969
M1-d	5.350
M1-e	2.422
M1-f	2.625
M1-h	1.896
M2-a	12.364
M2-c	10.616
M2-d	6.463
K1-a	14.068
D4-a	1.753
D5-a	5.645
R2-a	5.002
R2-b	8.874
R2-c	13.011
R2-d	11.863
R2-e	11.408
Z1-a	883
Z1-b	2.340

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DUBRAVICA-KARAŽNIK – IZMJENE I DOPUNE – 2018.
[Prijedlog plana za javnu raspravu](#)

Naziv kartografskog prikaza: 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
4.2. PRORAČUNSKE ZONE ZAHVATA I NATJEČAJI

Broj kartografskog prikaza: 4.2.

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubravica Karažnik koju je donjela Gradska skupština Grada Zagreba na 15. sjednici održanoj 23.07.2018. (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/18)

Javna rasprava (datum objave):

Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000

Odluka o donošenju Odluke o izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Dubravica Karažnik koju je donjela Gradska skupština Grada Zagreba na __. sjednici održanoj ____/2018. (Službeni glasnik Grada Zagreba ____/18)

Javni uvid održan od ____ do ____ 2018.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

M.P.

Pročelnica Gradskog ureda za stratejsko planiranje i razvoj Grada:

Sanja Jerković, dipl.ing.arh.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.

Pravna osoba koja je izradila plan:

SB Projektiranje d.o.o., Horvatovac 84a, Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

M.P.

SB PROJEKTIRANJE d.o.o.

Odgovorni voditelj izrade plana:

Siniša Bjelica, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist

Stručni tim u izradi plana:

Željka Mićanović, dipl.ing.arh.

Ante Nenadić, dipl.ing.arh.

Filip Besednik, mag.ing.arch.

Odgovorna osoba:

Siniša Bjelica, dipl.ing.arh.

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:

M.P.

Predsjednik Gradske skupštine Grada zagreba:

dr.sc. Andrija Mikulić

Pečat nadležnog tijela:

M.P.